

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Eda 2

769630-4471

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Eda 2 registrerades 2015-08-19. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen ingår i det frivilliga moms-systemet för lokaler samt redovisar moms för individuell mätning av hushållsel och vatten till medlemmarna.

Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby.

Fastigheter

I september 2017 förvärvade föreningen bolaget Junior Living i Upplands Väsby AB. Genom förvärvet erhöll föreningen fastigheten Vilunda 6:76. Väsby AB.

Genom denna överföring av fastigheten uppstod en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell likvidering av föreningen. Underlaget för den latent skatteskulden är 11,8 mkr. Den latent skatteskulden utgörs av underlaget och den, vid likvidationstillfället, gällande företagsbeskattningen. För 2023 var den 20,6 %. Någon reservering för latent skatt har inte skett.

Byggnaderna uppfördes med start under våren 2018 och avslutades i december 2018. Byggnaderna består av tre sammanbundna huskroppar innehållande 92 st bostadslägenheter och 3 lokaler. Alla bostadslägenheter har samma storlek om 33 kvm boarea och samtliga lägenheter har balkong och dessutom har sju lägenheter uteplats.

Föreningen upplåter 92 lägenheter med bostadsrätt och tre lokaler med hyresrätt.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal Objekt	Totalyta (kvm)
Bostäder	92	3 036
Lokaler	3	472
Totalt	95	3 508

Förvaltning

*Lägenhetsfördelning
92 st 1 rum och kök

Fastighetsadresser

Drabantgatan 7, 11

Föreningsavtal

Företag

Renew Service
Renew Service
E-ON
Stockholm Exergi
Tele 2 Sverige AB
Hasti AB, Elis AB
PreZero, LL (via Upplands Väsby Kommun)
IF Skadeförsäkring
Upplands Väsby Kommun

Kategori

Ekonomisk Förvaltning
Fastighetsskötsel
Elnät, elhandel
Fjärrvärme
Kabel-TV och bredband
Portstädning
Renhållning
Försäkring
Vatten och avlopp

Organisation

Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

För- och efternamn

Pavel Golovach
Therese Nordling
Britt-Mari Ståhl
Johanna Geijer
Jenny Nordgren

Uppdrag

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Mandattid

Till årsstämma 2024
Till årsstämma 2024
Till årsstämma 2024
Till årsstämma 2024
Till årsstämma 2024

Filip Dufva

Suppleant

Till årsstämma 2024

Firmatecknare

Firmatecknare är styrelsen, två ledmöter i förening.

Medlemmar

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 113 st, antal medlemmar vid årets slut var 115 st.

Revisorer

Henrik Lundin, Lundin Revisionsbyrå samt Lundin Revisionsbyrå som revisorssuppleant.

Valberedning

Styrelsen utgör valberedningen.

Händelser under året

Föreningsstämma

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 3 maj 2023.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden.

Överlåtelse

Av föreningens 92 bostadslägenheter har under året 16 st överlåtelse av bostadsrätt skett.

Avgifter och hyror

Årsavgiften höjdes med 10% den 1 januari 2023.

Verksamheten

Utöver det ordinarie styrelsearbetet har föreningen gjort ett flertal saker som kan anses befogat att kommentera.

Vi jobbar fortsatt aktivt med att förhandla om avtal för föreningen bl.a städavtal, elavtal och låneavtal. Gårdsarbeten har pågått hela sommaren, grus har plockats bort och ersattes med jord för vidare plantering av gräs under 2024. Marksten har anlagts i stället för stenmjöl i trappan mot gatuplan från gården. Gårdsmöbler har målats om. Styrelsen jobbar aktivt med Upplands Väsby kommun kring färdigställandet av marken utanför fastigheten.

Ombyggnad och Underhåll

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen enligt upprättad underhållsplan. Tills underhållsplan upprättas görs avsättning enligt ekonomisk plan.

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

År Åtgärd

- | | |
|------|--|
| 2023 | Anläggning av jord på gården istället för grus |
| 2023 | Anläggning av marksten istället för stenmjöl i trappan mot gatuplan. |

Tidigare Genomfört Underhåll

Tidigare genomfört, större underhållsåtgärder och investeringar:

År	Åtgärd
2022	Slipning och behandling av golv i soprummet
2022	Anläggning av ny gräsmatta
2021	Slipning och behandling av entrégolv

Framtida utveckling

Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om -373 tkr. Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 10% fr.o.m 2024-01-01.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

År	Åtgärd
2028	OVK (Obligatoriskt ventilationskontroll)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfonden är endast en bokföringsmässig transaktion. Underhållsfonden är alltså inte något konto med sparade pengar.

Avsättning sker årligen och baseras på bostadsrättsföreningens årliga snittkostnad för underhåll. När ett faktiskt underhåll sker tas kostnaden från fonden.

Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Amortering (Bostadsyta)

Den årliga amorteringen av fastighetslånen fördelat per kvm bostadsyta.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent intäkterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift kr/kvm

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BRF-yta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (BRF-yta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Sparande (Totalyta)

Beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Ekonomi Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 805	4 571	4 323	4 339	4 046
Årets resultat	8	-219	-122	211	222
Fond för yttre underhåll	460	465	306	152	-
Fastighetslån kr/kvm	14 452	14 713	15 033	15 354	15 674
Räntekostnad kr/kvm	274,6	188	209	221	219
Amortering kr/kvm	260	320	320	240	240
Räntekänslighet %	9	10	16	17	18
Soliditet %	73	73	73	72	71
Årsavgift bostäder, kr/kvm	1 037	935	916	898	881
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 037	935	916	898	881
Årsavgift procentuell andel av intäkter	63	63	64	62	65
Sparande kr/kvm	432	383	366	509	468
Energikostnad kr/kvm	313	378	300	242	226

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	92 000 000	29 875 000	464 600	-152 788	-219 013
Vinstdisposition enligt stämmobeslut			-4 636	-214 377	219 013
Årets resultat	-	-			8 364
	92 000 000	29 875 000	459 964	-367 165	8 364

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-367 165
Årets resultat	8 364
	-358 801

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-358 801
lanspråkstagande av underhållsfonden	102 625
Reservering till underhållsfonden	-171 000
Balanserat resultat efter disposition	-427 176

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	459 964
Årets förändring enligt ovanstående disposition	68 375
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	528 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 804 519	4 570 784
Övriga rörelseintäkter		205 936	41 542
		<u>5 010 455</u>	<u>4 612 326</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 952 179	-2 171 034
Övriga externa kostnader	4	-418 336	-327 416
Planerat underhåll	5	-102 625	-156 636
Fastighetsskatt		-134 208	-88 000
Styrelsearvoden		-159 848	-111 157
Avskrivningar	6	-1 405 268	-1 405 268
		<u>837 991</u>	<u>352 815</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 181	188
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-835 808	-572 016
Resultat efter finansiella poster		<u>8 364</u>	<u>-219 013</u>
Årets resultat		<u>8 364</u>	<u>-219 013</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	131 626 349	133 031 618
Mark	9	31 682 310	31 682 310
		<u>163 308 659</u>	<u>164 713 928</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>163 308 659</u>	<u>164 713 928</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 125	33 359
Övriga fordringar	10	2 415	188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	281 607	306 107
		<u>448 147</u>	<u>339 654</u>
Kassa och bank	12	3 601 786	2 945 433
Summa omsättningstillgångar		<u>4 049 933</u>	<u>3 285 087</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>167 358 592</u>	<u>167 999 015</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		92 000 000	92 000 000
Reservfond		29 875 000	29 875 000
Fond för yttre underhåll		459 964	464 600
		<u>122 334 964</u>	<u>122 339 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-367 165	-152 788
Årets resultat		8 364	-219 013
		<u>-358 801</u>	<u>-371 801</u>
Summa eget kapital		<u>121 976 163</u>	<u>121 967 799</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	35 317 437	27 080 992
		<u>35 317 437</u>	<u>27 080 992</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	8 560 000	17 587 008
Förskott från kunder		3 566	-
Leverantörsskulder		290 519	214 804
Skatteskulder		77 848	21 837
Övriga kortfristiga skulder	14	449 083	452 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	683 976	674 309
		<u>10 064 992</u>	<u>18 950 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>167 358 592</u>	<u>167 999 015</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 364	-219 013
Återföring av avskrivningar		1 405 268	1 405 268
		<u>1 413 632</u>	<u>1 186 255</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 413 632	1 186 255
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-108 493	-87 335
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		141 777	648 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 446 916	1 747 563
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-790 563	-973 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-790 563	-973 000
Årets kassaflöde		656 353	774 563
Likvida medel vid årets början		2 945 433	2 170 870
Likvida medel vid årets slut		3 601 786	2 945 433

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) kompletterande m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar
Byggnader

Avskrivningsplan
Komponentavskrivning

Slutår
2033-2218

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 tkr.

Föreningen är befriad från fastighetsavgift t o m år 2033 dock betalas fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Den latent skatteskuld som uppstår vid försäljning av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokförda värde och skattemässigt värde. Dessa faller ut först vid eventuell likvidering av föreningen.

Övriga bokslutskommentarer

	2023-12-31	2022-12-31
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode	123 750	86 250
Sociala avgifter	36 098	24 907
	159 848	111 157

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 148 132	2 872 478
IMD Vatten	112 498	148 008
IMD EI	293 350	346 454
Hysesintäkter lokaler	865 389	819 843
Hysesintäkter garage	384 000	384 001
Övriga intäkter	1 150	-
	4 804 519	4 570 784

Not 3 Driftkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	54 670	52 938
Portstädning	194 064	142 714
Serviceavtal Hiss	6 838	4 736
Serviceavtal Garage	2 376	1 188
Serviceavtal Energi	29 636	28 205
Serviceavtal Övrigt	5 195	7 169
Entrémattor	13 861	5 672
Skyltar, nycklar och lås	3 668	5 202
Fastighetsreparation Bostad	31 228	12 062
Fastighetsreparation Gemensamma utrymmen	23 370	29 012
Fastighetsreparation Installationer	42 973	110 713
Fastighetsreparation Huskopp och Mark	12 201	36 399
Fastighetsreparation Övrigt	2 904	17 445
Fastighetsel	429 809	691 997
Fastighetsuppvärmning	484 463	450 506
Vatten och avlopp	184 719	182 635
Fastighetsavfall	128 879	110 995
Fastighetsförsäkring	89 217	71 047
Kabel TV och bredband	212 108	210 399
	1 952 179	2 171 034

Not 4 Externa Kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionskostnad	36 075	29 335
Ekonomisk Förvaltning	249 301	151 414
Teknisk Förvaltning	56 680	52 251
Konsultkostnad	-	8 925
Advokatkostnader	32 622	43 988
Bankkostnader	7 735	8 769
Övriga externa kostnader	35 923	32 734
	418 336	327 416

Not 5 Planerat Underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Utfört underhåll Gemensamma utrymmen	51 000	35 200
Utfört underhåll Installationer	563	7 673
Utfört underhåll Huskropp och Mark	51 062	-
OVK	-	113 763
	<u>102 625</u>	<u>156 636</u>

Not 6 Avskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	1 405 268	1 405 268
	<u>1 405 268</u>	<u>1 405 268</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter skattekonto	6 181	188
Summa	<u>6 181</u>	<u>188</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	833 712	570 425
Övriga räntekostnader	2 096	1 591
Summa	<u>835 808</u>	<u>572 016</u>

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	138 652 690	138 652 690
	<u>138 652 690</u>	<u>138 652 690</u>

<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 621 078	-4 215 810
-Årets avskrivning	-1 405 268	-1 405 268
	<u>-7 026 346</u>	<u>-5 621 078</u>

MARK	31 682 310	31 682 310
------	------------	------------

Summa bokfört värde byggnader och mark	<u>163 308 654</u>	<u>164 713 922</u>
---	--------------------	--------------------

<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	73 800 000	73 800 000
Mark	15 548 000	15 548 000
	<u>89 348 000</u>	<u>89 348 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 415	188
	2 415	188

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-TV och Bredband	53 305	53 005
IMD el och vatten	132 581	163 885
Fastighetsförsäkring	95 721	89 217
	281 607	306 107

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
SBAB Sparkonto med inlåningsränta	1 533 935	-
Swedbank transaktionskonto	2 067 851	2 945 433
	3 601 786	2 945 433

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta %	Konv.datum	2023-12-31	2022-12-31
Nordea	3978 88 84482	1,80	Lånet är löst	-	9 026 992
Nordea	3978 89 45538	1,30	2024-12-18	8 560 000	8 560 000
Swedbank	295.322.185-6	0,92	2025-12-22	8 844 572	9 027 008
Swedbank	295.425.216-5	0,79	Lånet är löst	-	9 027 008
Swedbank	295.513.977-5	3,79	Lånet är löst	-	9 026 992
SBAB	32855784	3,59	2025-11-17	8 844 553	-
SBAB	32855792	3,59	2025-11-17	8 844 572	-
SBAB	32855806	3,55	2025-11-17	8 783 740	-
				43 877 437	44 668 000

Nästa års beräknade amortering -790 563

Nästa års låneomsättning -7 769 437

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 35 317 437

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 39 924 622

Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uttaga pantbrev i fastighet	72 560 000	48 560 000
Varav obelånade	-	-
	72 560 000	48 560 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lokaldepositioner	116 264	116 264
Momsskuld	242 091	320 817
Förvaltningskostnader	90 728	15 185
	449 083	452 266

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	444 035	453 667
Upplupen El	54 687	117 311
Upplupen Uppvärmning	75 887	68 331
Upplupen Avfallshantering	2 059	1 959
Upplupen Revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen Ränta	77 308	-
	683 976	671 268

Underskrifter

Upplands Väsby 2024-.....

.....
Pavel Golovach
Styrelseordförande

.....
Therese Nordling
Ledamot

.....
Birtt-Mari Ståhl
Ledamot

.....
Johanna Geijer
Ledamot

.....
Jenny Nordgren
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-.....

.....
Henrik Lundin
Lundin Revisionsbyrå AB