

FYRKLÖVERGATAN 15
UPPLANDS VÄSBY



RELIABEL

FASTIGHETSFÖRMEDLING



Välkommen till Fyrklövergatan 15

Stilren och modern 3:a om 87 kvm med öppen planlösning, stora fönster och en rymlig uteplats i västläge. Nybyggd och fräsch med fullutrustat kök, helkaklat badrum samt tvättmaskin och torktumlare. Två rymliga sovrum och gott om förvaring. Perfekt läge nära Väsby Centrum med service, natur och kommunikationer inom räckhåll.

Välkommen på visning!



Sanan Dehvari

Reg. Fastighetsmäklare

073 - 501 40 26

sanan@reliabel.se

www.reliabel.se



Utgångspris: 3.195.000 kr
Avgift 5.529 kr/mån.
Boarea: 87 m²
Antal rum: 3 rok
Våning: 1 av 4
Hiss: Hiss finns.
Förening: BRF Daggkåpan
Byggnadsår: 2021
Tillträde: Efter överenskommelse.

Här bor du i ett lugnt och grönt område med närhet till Väsby Centrums breda utbud av butiker, restauranger och kommunikationer. Dessutom finns skolor, förskolor, samt rekreationsområden som Vilunda Badet och elljusspår inom kort avstånd.

Varmt välkommen på visning!



- INTERIÖR -

Denna nybyggda lägenhet, färdigställd för endast fyra år sedan, erbjuder en fräsch och välskött miljö. När du stiger in möts du av en rymlig hall med gott om förvaringsmöjligheter för ytterkläder och skor. Strax intill hallen finner du ett stort, helkaklat badrum som är utrustat med både tvättmaskin och torktumlare – allt för att underlätta vardagslivet.

Lägenheten har en öppen och social planlösning där kök och vardagsrum flyter samman. Det skapar en ljus och luftig atmosfär, med fantastiskt ljusinsläpp från stora fönster. Här finns gott om plats för en stor soffgrupp och matsalsbord, perfekt för både avkoppling och sociala tillställningar. Köket är modernt och elegant, med stilrena ytor och högkvalitativ utrustning som gör matlagningen till ett rent nöje. Den öppna ytan ger också gott om plats att röra sig fritt och njuta av måltider med familj och vänner.

Från vardagsrummet har du tillgång till en stor uteplats i västläge, där du kan njuta av solen hela förmiddagen – en idealisk plats för att koppla av och njuta av utomhuslivet.

Lägenheten erbjuder två rymliga sovrum, båda med inbyggda garderober som ger gott om förvaring för kläder och tillbehör.



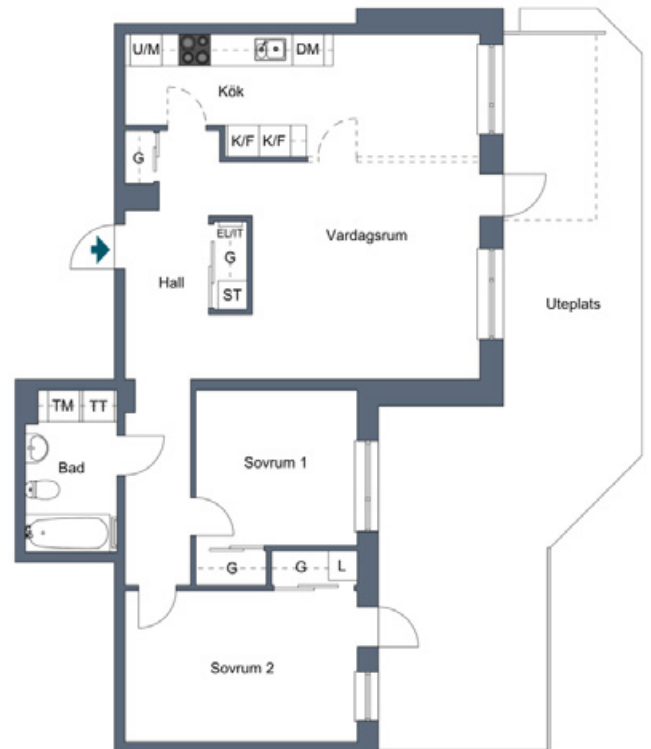


RELIABEL
FASTIGHETSFÖRMEDLING

RELIABEL
FASTIGHETSFÖRMEDLING



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

- BOSTADSBEKRIVNING -

Avgift

5.529 kr/mån. Inkl. värme och kallvatten.
Obligatorisk tillägg om 220kr för Telia Triple Play tillkommer.
Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Storlek

Boarea 87 m². 3 rum. Ekonomiska förvaltaren.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 11001
För folkbokföring: 1001

Adress

Fyrklövergatan 15, 19449 UPPLANDS VÄSBY. Belägen i
Upplands Väsby kommun, församling. Skattesats 32,077.

Våningsplan/Hiss

Våning 1 av 4
Hiss finns.

Byggnadsår

2021

Uppvärmning

Fjärrvärme och värmepump-frånluft (el)

Driftskostnad

Driftskostnad är 458 kr/mån; , hushållsström 292 kr och vatten/
avlopp 167 kr. Observera att driftskostnaderna är personliga och
kan komma att skilja sig beroende på användningssätt.
Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares
kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för
mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 2.11427 % och andel av årsavgiften är
2.1143 %.

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt. Uppgifterna är kontrollerade ().
Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en
överlåtelseavgift om 1.470 kr som betalas av kopare och en
pantsättningsavgift om 588 kr.

Uteplats/Balkong

Balkong:Nej
Uteplats:Ja

Bostadsrättsförening

BRF Daggkåpan. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen
finns 53 st lgh varav 0 st hyresrätter och 5 st lokaler.
Föreningens ekonomi/avgiftsförändringar: Föreningen ska höja
avgiften vid årsskiftet med 3.1%. 2025-01-01

Primärenergital: 72 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagns rum, städrum samt
källsortering av sopor.

Bilplats

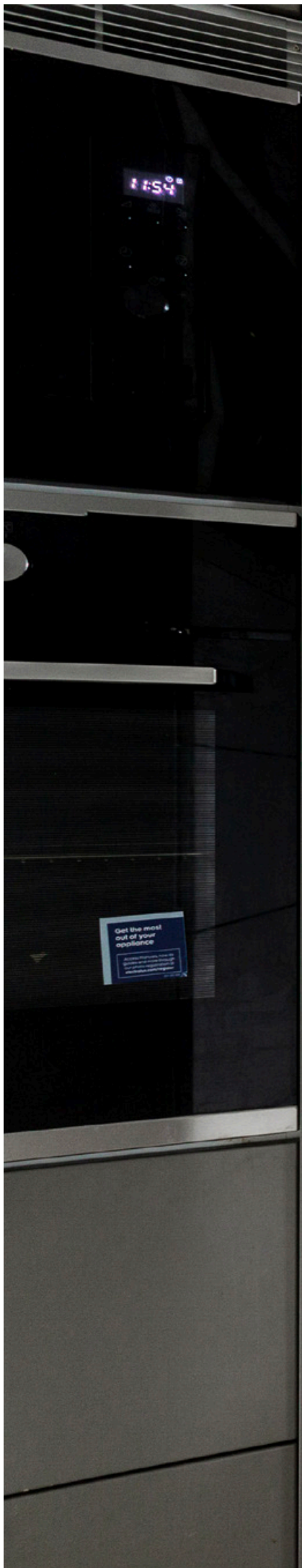
37 platser i garage

TV/Internet

Telia Triple Play
TV och fiber via Telia Triple Play

Tillträde

Efter överenskommelse.













- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Välkommen till Reliabel Fastighetsförmedling AB

Reliabel Fastighetsförmedling är en pålitlig mäklarbyrå som förmedlar bostäder i Stockholmstrakten. Vi bryr oss om varje bostadsaffär och stöttar dig i varje steg du tar mot ditt livs största affär.

Behoven vid en bostadsaffär är alltid unika. Därför skräddarsyr vi lösningarna och ger personlig service – vårt mål är att överträffa dina förväntningar. Du ska känna dig trygg hela vägen, från första mötet med oss fram tills att nycklarna lämnas över. Nästa gång du ska köpa eller sälja en bostad är du varmt välkommen åter – Reliabel Fastighetsförmedling värdesätter långsiktiga relationer.

Vi tror på tydlig och transparent kommunikation. En av våra specialiteter är att vara den neutrala punkten vid förhandlingar, både köpare och säljare ska bli nöjda.

Har du funderingar kring din bostad? Hör gärna av dig till oss. Vi ser fram emot att hjälpa dig att göra en lyckad bostadsaffär

Reliabel Fastighetsförmedling AB
073 501 40 26
sanan@reliabel.se
www.reliabel.se

RELIABEL

FASTIGHETSFÖRMEDLING