

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Ryttargatan 289

194 71 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår 1981

**Energideklarations-ID** 204158

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 5.

**Energiprestanda** 205 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är inte utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Björn Ohlson, TAC Svenska AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2019-08-19

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Stockholm

### **Kommun**

Upplands Väsby

### **Information om fastighet Hammarby-smedby 1:438**

#### **Huvudadress för denna deklaration**

Ryttargatan 289, 194 71 Upplands Väsby

#### **Adresser på byggnad med husnummer 16**

Ryttargatan 289, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 290, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 291, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 292, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 293, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 294, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 295, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 296, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 297a, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 297b, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 298, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 299, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 300, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 301, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 302, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 303a, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 303b, 194 71 Upplands Väsby

Ryttargatan 304, 194 71 Upplands Väsby

#### **Prefix och byggnadsid**

1 - 493428

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

**Typkod** 320 - Hyreshusenhet, bostäder

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1981

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 1405 kvadratmeter

**Avarmgarage** 0 kvadratmeter

**Boarea (BOA)**

1405 kvadratmeter

**Lokalarea (LOA)**

25 kvadratmeter

**Bruksarea (BRA)**

0 kvadratmeter

**Total byggarea (BTA)**

0 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)** 0

**Antal våningsplan ovan mark** 5

**Antal trapphus** 0

**Antal bostadslägenheter** 18

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 98 procent

**Övrig verksamhet** 2 procent

### ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2008-01 till 2008-12

**Graddagar för ort**

Sollentuna

**Energi-index för ort**

Sollentuna

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme** 235239 kilowattimmar - fördelat värde

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

235239 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

68747 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel** 21560 kilowattimmar - fördelat värde

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

**Resultat av energiprestanda och energianvändning****Summa el totalt**

21560 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

256799 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

21560 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

286649 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

287725 kilowattimmar

**Energiprestanda**

205 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

15 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

122 till 148 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Övrig el som inte ingår i energiprestanda****Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

**Finns solvärme** Nej

**Finns solcellssystem** Nej

### ***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

**Typ av ventilationssystem**

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

### ***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Nej

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)***

Styr- och reglerteknisk åtgärd

**Minskad energianvändning** 7017 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,2 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 0 ton per år

**Beskrivning av åtgärden**

Optimering av temperaturer, temperaturkurvor och drifttider

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)***

Styr- och reglerteknisk åtgärd

**Minskad energianvändning** 7017 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,2 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 0 ton per år

**Beskrivning av åtgärden**

Optimering av temperaturer, temperaturkurvor och drifttider

### ***Besiktning***

**Byggnaden har deklarerats tidigare**

Nej

**Har byggnaden besiktigats på plats?**

Ja

**Kommentar**

Platsbesök gjordes i samband med energibesparingsprojekt

**Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos**  
Byggnadsägaren

***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig*****Ackrediterat företag**

TAC Svenska AB

**Organisationsnummer**

556093-3870

**Ackrediteringsnummer**

6977:01

**Tekniskt ansvarig**

Peter Morelius

**E-postadress**

peter.morelius@tac.com

***Uppgifter om energiexpert*****För- och efternamn**

Björn Ohlson

**E-postadress**

bjorn.ohlson@tac.com

***Uppgifter om energideklarationen*****Datum för godkännande**

2009-08-19

**Version av energideklaration**

1.5

**Deklarations-ID**

204158