

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Galoppgatan 79, 194 30 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 1981

Energideklarations-ID: 890907

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
170 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mattias von Malmberg, Ebab
installationsteknik AB, 2018-11-09

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Upplands Väsby	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Hammarby-Smedby 1:438			Brf Smedby 3	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	724874	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 49		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 50		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 51		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 52		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 53		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 54		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 55		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 56		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 57		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 58		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 59		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 60		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 61		19430	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	542593	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 62		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 63A		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 63B		19430	Upplands Väsby	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 64		19430	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	757887	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 65	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 66A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 66B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 67	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 68	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 69A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 69B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 70	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 71	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 72A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 72B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 73	19430	Upplands Väsby			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	466044	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 74	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 75A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 75B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 75C	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 76A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 76B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 77	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 78A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 78B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 79	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 80A	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 80B	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 81	19430	Upplands Väsby			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Galoppgatan 82	19430	Upplands Väsby			

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	575878	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 350			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 351			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 352A			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 352B			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 353			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 354			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	791009	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 329			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 330			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 331			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	576558	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 332			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 333			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 334			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 335			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	791724	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 336			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 337			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 338			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	609368	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 339			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 340			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 341			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	681127	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 342A			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 342B			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 343			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 344			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 345			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	466788	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 346			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 347			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 348A			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 348B			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 349			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	824726	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 305			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 306			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 328			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	642643	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 307			19471	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 308			19471	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	460408	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 314			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 315			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 316			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 317A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 317B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 318			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 319			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 320			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 321			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 322			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 323A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 323B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 324			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 325			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 326A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 326B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 327			19471	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	675405	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 280			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 281A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 281B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 282			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 283			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 284A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 284B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 285			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 286			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 287A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 287B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 288			19471	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	493428	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 295			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 296			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 297A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 297B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 298			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 299			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 300			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 301			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 302			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 303A			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 303B			19471	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ryttargatan 304			19471	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	527216	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 32			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 33			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 34			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 35A			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 35B			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 36			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 37			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 38A			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 38B			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 39			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 40			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 41A			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 41B			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 42			19430	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	742303	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 43			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 44A			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 44B			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 45			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 46			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 47A			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 47B			19430	Upplands Väsby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 48			19430	Upplands Väsby	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	775652	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 1			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 2			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 20			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 3			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 4			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 5			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 6			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 7			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 8A			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 8B			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 9			19430	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	593326	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 10			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 11A			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 11B			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 12			19430	Upplands Väsby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	808423	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 13			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 14A			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 14B			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 15			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 16			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 17A			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 17B			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 18			19430	Upplands Väsby	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Galoppgatan 19			19430	Upplands Väsby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 16734 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 179		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 3	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 4	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 7	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1710 - 1809		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 2471000 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 2471000 kWh Varav energi till varmvattenberedning 636000 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 219660 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) 135360 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 2690660 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 219660 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Märsta		2852396 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
170 kWh/m² ,år		13 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
79 kWh/m² ,år		122 - 152 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
530	Långtidsmätning enligt SSM	2014-07-07		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 890907)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 170000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 6,87 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Brf Smedby har två stycken fjärrvärmeUC, en främst för bostadsområdet och den andra för servicebyggnaderna. Fjv-UC är från 2009. Sauter-Modu840 styr fjärrvärmerna. Bostadsområdet är byggt med ett 1-rörssystem och byggnaderna har dålig formfaktor. Svårt med injustering och stöttning av elradiatorer där det blir för kallt. Lägenheterna har egna frånluftsfläktar och tilluftsspaltventiler ovanför fönstrena. Radon uppmätt och som mest 530 Bq/m3, medelvärde ca 200 Bq/m3. Oklart om markradon eller byggradon. Elvärme i skyddsrum. Ytterbelysning byts till LED. Specifik fjärrvärme byggnaderna 155 kWh/m2 Injustering av värmesystemet och byte av radiatorventiler är prioriterat Få ner radonhalten är mycket prioriterat Servicebyggnaden: Tvättmaskinerna inkopplad på varmvatten via en Nibe VVB. Pizzerian, tvättstugan drar 135 000 kWh/år. Separat elmätare bör installeras för att mäta pizzerians el. Samtliga fläktaggregat och styrinstallationer har uppnått sin tekniska ålder. Byte rekommenderas. Samtliga kanaler, don behöver rengöras och injusteras. OVK från 2017 ej godkänd. Specifik fjärrvärme servicebyggnaderna 100 kWh/m2 Byte av aggregat med styrsystem och rengöring samtliga kanaler, don, ventiler m.m. är prioriterat.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	von Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-09	mattias.von.malmberg@ebab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6675	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Ebab installationsteknik AB		