

# Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Påskvippan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby Kommun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Frestaby 1:516	2016	Upplands Väsby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 8 flerbostadshus.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 542 kvm. Byggnadernas totalyta är 3542 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Evelina Wide	Ordförande
Linus Hjertvik	Kassör
Marcus Lindström	Styrelseledamot
Elin Holmsten	Suppleant

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

### Revisorer

Joakim Häll Revisor Kungsbron Borevision AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Rensning av ventilationskanaler samt byte av filter  
Inoljning av trädäck, loftgång och trätrappa

### Planerade underhåll

- 2025** ● Slamsugning av brunnar  
Stamspolning av fastigheter  
Översyn av utemiljö

### Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning, teknisk förvaltning samt vinterunderhåll	Renew
Utemiljö	Fastighetsägarna
Kyl- och värmepump	Energipartner
EI	EON
Sophantering och vatten och avlopp	Upplands Väsby kommun

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Avgiftshöjning skedde 1 feb 2024 med 12% och ytterligare en höjning 1 jul 2024 med 10%.

Vi har sänkt amorteringstakten på föreningens lån från 1,7% till 1%.

Två lån lades om i januari, 1 års bindningstid, ny ränta 4,07%.

Ett lån lades om i april, 2 års bindningstid, ny ränta 3,72%.

Lånet som gick ut i december lade vi på rörligt, Stibor 3M +072.

#### Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare från Mediator till Renew, gäller från årskiftet 24/25.

Byte av revisor från KPMG till Kungsbron Borevision AB.

Elavtalet lades om till rörligt.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 167 770	2 719 325	2 614 550	2532
Resultat efter fin. poster	-1 056 328	-777 031	-206 411	-223
Soliditet (%)	69	68	68	68
Yttre fond	661 385	550 785	440185	329585
Taxeringsvärde	90 800 000	90 800 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	812	698	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	91	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 599	12726	12938	13150
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 599	12726	12938	13150
Sparande per kvm totalyta, kr	67	127	264	285
Energikostnad per kvm totalyta, kr	163	145	-	-
Räntekänslighet (%)	15,52	19	20	21

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för året främst hänförligt till avskrivningar på föreningens tillgångar som genomförs i enlighet med rådande redovisningsregelverk. Utöver avskrivningar har driftkostnaderna fortsatt att öka, men ser ut att stabiliserats inför kommande år. Resultatet påverkas även av att föreningen har tidigare lagt, och genomfört, underhåll av ventilationskanalerna.

Föreningen har höjt avgifterna under 2024 för att hantera de ökade driftkostnaderna. Inför årsskiftet 2025 har föreningen aviserat om ytterligare en höjning av avgiften om 5%.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	100 830 000	-	-	100 830 000
Fond, yttre underhåll	550 785	-	110 600	661 385
Balanserat resultat	-1 797 017	-777 031	-110 600	-2 684 648
Årets resultat	-777 031	777 031	-1 056 328	-1 056 328
<b>Eget kapital</b>	<b>98 806 737</b>	<b>0</b>	<b>-1 056 328</b>	<b>97 750 409</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 684 648
Årets resultat	-1 056 328
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	110 600
<b>Totalt</b>	<b>-3 740 976</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	154 090
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 586 886</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 167 770	2 720 164
Övriga rörelseintäkter	3	3	6
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 167 773</b>	<b>2 720 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 509 749	-1 132 284
Övriga externa kostnader	9	-121 374	-122 611
Personalkostnader	10	-103 493	-103 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 140 924	-1 140 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 875 539</b>	<b>-2 499 330</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>292 233</b>	<b>220 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 353 922	-997 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 348 562</b>	<b>-997 872</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 056 328</b>	<b>-777 031</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 056 328</b>	<b>-777 031</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 15, 17	142 445 749	143 586 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 445 749</b>	<b>143 586 673</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>142 445 749</b>	<b>143 586 673</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	28 468
Övriga fordringar	13	87 572	206 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	119 880	107 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 452</b>	<b>342 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		244 572	493 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 572</b>	<b>493 461</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>452 024</b>	<b>835 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>142 897 773</b>	<b>144 422 189</b>

## Balansräkning

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		100 830 000	100 830 000
Fond för yttre underhåll		661 385	550 785
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 491 385</b>	<b>101 380 785</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 684 648	-1 797 017
Årets resultat		-1 056 328	-777 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 740 976</b>	<b>-2 574 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>97 750 409</b>	<b>98 806 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 210 492	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 210 492</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	33 416 536	45 077 031
Leverantörsskulder		164 688	198 272
Övriga kortfristiga skulder		3 834	-525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	351 814	340 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 936 872</b>	<b>45 615 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 897 773</b>	<b>144 422 189</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>292 233</b>	<b>220 841</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 140 924	1 140 510
	<b>1 433 157</b>	<b>1 361 351</b>
Erhållen ränta	5 361	0
Erlagd ränta	-1 353 922	-993 551
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>84 596</b>	<b>367 800</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 792	-25 538
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 085	136 457
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>82 303</b>	<b>478 719</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-450 003	-750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-450 003</b>	<b>-750 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-367 700</b>	<b>-271 281</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>699 842</b>	<b>971 123</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>332 142</b>	<b>699 842</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf BoKlok Påskvippan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 722 232	2 317 704
Hysesintäkter p-plats	286 825	245 854
Intäkter kabel-TV	153 576	153 576
Påminnelseavgift	180	840
Pantsättningsavgift	1 671	0
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	420	0
Andrahandsuthyrning	0	2 190
<b>Summa</b>	<b>3 167 770</b>	<b>2 720 164</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	3	0
Övriga intäkter	0	6
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>6</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	71 641	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	43 241	60 561
Fastighetsskötsel gård enl avtal	55 854	0
Besiktningar	4 375	44 563
Myndighetstillsyn	2 768	0
Gårdkostnader	0	40 249
Snöröjning/sandning	19 892	0
Förbrukningsmaterial	17 719	0
<b>Summa</b>	<b>215 490</b>	<b>145 373</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	96 982	54 739
Dörrar och lås/porttele	1 875	0
Vattenskada	77 857	0
<b>Summa</b>	<b>176 714</b>	<b>54 739</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	154 090	85 625
<b>Summa</b>	<b>154 090</b>	<b>85 625</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	385 466	347 755
Vatten	190 812	166 512
Sophämtning/renhållning	156 960	107 752
<b>Summa</b>	<b>733 238</b>	<b>622 019</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	77 325	71 538
Kabel-TV	152 892	152 990
<b>Summa</b>	<b>230 217</b>	<b>224 528</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 106	0
Tele- och datakommunikation	30	0
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	31 250
Förvaltningsarvode enl avtal	51 500	60 860
Överlåtelsekostnad	2 866	0
Pantsättningskostnad	2 865	0
Korttidsinventarier	0	2 517
Administration	31 757	27 984
<b>Summa</b>	<b>121 374</b>	<b>122 611</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	78 750	78 750
Arbetsgivaravgifter	24 743	25 175
<b>Summa</b>	<b>103 493</b>	<b>103 925</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 353 901	997 874
Dröjsmålsränta	21	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-2
<b>Summa</b>	<b>1 353 922</b>	<b>997 872</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	150 327 052	150 327 052
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>150 327 052</b>	<b>150 327 052</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 740 379	-5 599 869
Årets avskrivning	-1 140 924	-1 140 510
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 881 303</b>	<b>-6 740 379</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>142 445 749</b>	<b>143 586 673</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 984 378</i>	<i>36 984 378</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	75 000 000	75 000 000
Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
<b>Summa</b>	<b>90 800 000</b>	<b>90 800 000</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	2	2
Transaktionskonto	82 209	206 381
Borgo räntekonto	5 361	0
<b>Summa</b>	<b>87 572</b>	<b>206 383</b>

<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	8 937	44 423
Förutbet försäkr premier	72 720	62 781
Förutbet bredband	38 223	0
<b>Summa</b>	<b>119 880</b>	<b>107 204</b>

<b>NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2024-12-31</b>	<b>Skuld 2024-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>
Danske Bank	2025-01-31	4,07 %	11 130 513	11 180 513
Danske Bank	2025-01-31	4,07 %	11 130 513	11 180 513
Danske Bank	2025-12-30	1,00 %	11 155 510	11 330 513
Danske Bank	2026-04-01	3,72 %	11 210 492	11 385 492
<b>Summa</b>			<b>44 627 028</b>	<b>45 077 031</b>
Varav kortfristig del			33 416 536	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 377 028 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppl kostn räntor	5 733	0
Uppl kostn löner	78 750	78 750
Uppl lagstadgade soc avg	25 000	25 000
Uppl ränta bokslut	0	5 732
Förutbet hyror/avgifter	0	231 191
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	242 331	0
<b>Summa</b>	<b>351 814</b>	<b>340 673</b>

<b>NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	49 522 052	49 522 052
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>49 522 052</b>	<b>49 522 052</b>

### **NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Avgiften höjdes med 5% efter årsskiftet. Föreningen har utökat ett av lånen med 200.000 sek, amorteringstakten höjdes från 1% till 1,2%,

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands Väsby Kommun

---

Evelina Wide  
Ordförande

---

Linus Hjertvik  
Kassör

---

Marcus Lindström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kungsbron Borevision AB  
Joakim Häll  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.06.2025 14:46

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 23.06.2025 12:59

**DOCUMENT ID:**

r1D7YXnLNlg

**ENVELOPE ID:**

r1GQtmhLNll-r1D7YXnLNlg

**DOCUMENT NAME:**

Brf BoKlok Påskvippan, 769632-1012 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

**SHA-512:**

3efdc7c737cd8d23bd6ed5d1dcba8cbe85574f29107d56a2e60d06b969932818be3c7bbb4cf75f272814ceab0028

0eae8dd570bda17a824f0e29768b9a59faff

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant






eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marcus Lindström bengt_william@yahoo.se	 Signed Authenticated	23.06.2025 13:11 23.06.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.139.80
2. EVELINA WIDE evelinawide@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 13:11 23.06.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.145.218
3. LINUS JOHN OLOF HJERT VIK johansson.w.linus@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 13:22 23.06.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.33.32
4. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronbo revision.se	 Signed Authenticated	23.06.2025 14:46 23.06.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed