

Årsredovisning

för

Brf BoKlok Påskvippan

769632-1012

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

1 (9)

Styrelsen för Brf BoKlok Påskvippan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan registrerades hos Bolagsverket 2016-04-19 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens stadgar registrerades 2016-04-19. Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Styrelse

Styrelsen har under 2021 haft följande sammansättning:

För tiden 1 jan-15 juni

Gun Resare	ordförande
Jesper Kennerfalk	ledamot
Susanne Wåglund	ledamot
Lena Lönn	suppleant
Larissa Östman	suppleant

För tiden 15 juni-31 dec

Gun Resare	ordförande
Jesper Kennerfalk	ledamot
Marcus Lindström	ledamot
Susanne Wåglund	suppleant
Larissa Östman	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Valberedning

Till valberedningen har Malin Rosell och Lena Lönn valts.

Revisor

Katrine Elbra, KPMG	godkänd revisor
KPMG	revisorssuppleant

Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2021. Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda styrelsemöten.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheten Frestaby 1:516 i Upplands Väsby kommun. Bostadsrättsföreningen omfattar åtta byggnader där 54 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Fastigheten har adresserna Påskvippegatan 2 A-F, 4, 6 A-F och 8. Skvaltugatan 1 A-F, 3 A-F och 5 A-H. Starkmansgatan 3 A-F samt Uppfinnarvägen 8 A-F och 9 A-H. Fastigheten har byggnadsår 2017.

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

2 (9)

	<u>Antal</u>	<u>Total yta</u>
2 rum o kök	28 st	1540 kvm
3 rum o kök	16 st	1152 kvm
<u>4 rum o kök</u>	<u>10 st</u>	<u>850 kvm</u>
Totalt bostäder	54 st	3542 kvm
Total tomtarea		8194 kvm
Parkeringsplatser	54 st	

Förvaltning och försäkring

Mediator AB anlitas för den ekonomiska förvaltningen.
Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos Brandkontoret.

Väsentliga avtal

E-on elavtal, fast pris
Upplands Väsby kommun Vatten, avlopp och sophantering
Telia Sonera kollektivt bredband

Genomfört underhåll

Fastigheten färdigställdes under 2017 och har haft 3-års besiktning.
OVK besiktning tre år efter inflyttning.
Gagans trädgård har gjort genomgång och ogrärensning två gånger under 2021.
Städdag i oktober, hyrt en jordfräs, köpt markduk samt täckbark för att göra fin på ett ställe i området som var infekterat av ogräs.
Schakt har inspekterat och läckage har hittats och åtgärdats.

Underhållsplanering

Femårs besiktning november 2022 från BoKlok är kommande.
Takbesiktning skall utföras under våren då halkrisken är hög.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avgiften för parkeringarna höjts från 100:-/mån till 300:-/mån. Detta på grund av att utemiljön ska finansieras av denna avgift.
Styrelsen har beslutat att årsavgiften ska höjas med 2,2 % i enlighet med BoKloks ekonomiska plan. Höjningen börjar gälla 1/1 2022.
Ett banklån har förhandlats om och har nu en fast ränta på 0,84 %.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 70 st
Antal tillkommande medlemmar: 14 st
Antal avgående medlemmar: 16 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 68 st

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 532	2 284	2 278	2 091
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-223	-269	-301	-246
Soliditet (%)	68,0	67,7	67,5	67,2
Balansomslutning (tkr)	146 744	147 680	148 616	149 685
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	626	626	626	626
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)	13 150	13 346	13 558	13 770
Räntekänslighet (%)	21	21	22	24
Sparande per kvm total yta (kr)	285	0	0	0

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

3 (9)

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre reparation fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 830 000	218 985	-766 498	-268 835	100 013 652
Disposition av föregående års resultat:		110 600	-379 435	268 835	0
Årets resultat				-223 473	-223 473
Belopp vid årets utgång	100 830 000	329 585	-1 145 933	-223 473	99 790 179

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 145 933
årets förlust	-223 473
	-1 369 406
behandlas så att till reservfond avsättes	110 600
i ny räkning överföres	-1 480 006
	-1 369 406

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

4 (9)

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 531 925	2 435 672
Övriga rörelseintäkter		552	1 860
Summa rörelseintäkter	2	2 532 477	2 437 532
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-897 915	-815 504
Övriga externa kostnader	4	-108 825	-110 086
Personalkostnader	5	-59 081	-55 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 140 510	-1 140 510
Summa rörelsekostnader		-2 206 331	-2 121 650
Rörelseresultat		326 146	315 882
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 619	-584 717
Resultat efter finansiella poster		-223 473	-268 835
Resultat före skatt		-223 473	-268 835
Årets resultat		-223 473	-268 835

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

5 (9)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	145 867 693	147 008 203
Summa materiella anläggningstillgångar		145 867 693	147 008 203
Summa anläggningstillgångar		145 867 693	147 008 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-3 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 456	94 825
Summa kortfristiga fordringar		106 456	91 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		770 232	580 033
Summa kassa och bank		770 232	580 033
Summa omsättningstillgångar		876 688	671 659
SUMMA TILLGÅNGAR		146 744 381	147 679 862

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

6 (9)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 830 000	100 830 000
Fond för yttre underhåll		329 585	218 985
Summa bundet eget kapital		101 159 585	101 048 985
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 145 933	-766 499
Årets resultat		-223 473	-268 835
Summa fritt eget kapital		-1 369 406	-1 035 334
Summa eget kapital		99 790 179	100 013 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	45 827 031	46 522 052
Summa långfristiga skulder		45 827 031	46 522 052
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	750 000	750 000
Leverantörsskulder		111 676	134 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 495	259 889
Summa kortfristiga skulder		1 127 171	1 144 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 744 381	147 679 862

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

7 (9)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt linjär avskrivningsplan med början 2018.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Staket	15 år

Årsavgifter kommer inte att tas ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	2 217 864	2 217 864
Intäkter kabel-TV, internet	148 392	148 392
Hysesintäkter, parkeringsplats	162 100	66 500
Avg. andrahandsupplåtelser	3 570	2 916
Övriga intäkter	552	1 860
	2 532 478	2 437 532

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel, extra tjäns	57 563	55 522
El, fastighet	265 552	258 920
Vatten	145 839	146 274
Sophämtning	101 772	91 349
Fastighetsförsäkringar	65 966	63 959
Kabel-TV, internet	126 222	179 905

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

8 (9)

Planerat Underhåll	92 500	19 575
Obligatoriska besiktningar	42 501	0
	897 915	815 504

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förbrukningsinventarier	0	797
Revisionsarvoden	15 625	15 250
Redovisningstjänster	56 276	54 635
Övriga förvaltningskostnader	36 924	39 404
	108 825	110 086

Not 5 Arvoden

	2021	2020
Styrelsearvoden	47 399	43 164
Lagstadgade arb.giv.avg.	11 682	12 386
	59 081	55 550

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	150 327 052	150 327 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 327 052	150 327 052
Ingående avskrivningar	-3 318 849	-2 178 339
Årets avskrivningar	-1 140 510	-1 140 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 459 359	-3 318 849
Utgående redovisat värde	145 867 693	147 008 203
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärden mark	12 200 000	12 200 000
	68 200 000	68 200 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Danske Bank 92325	1,30	2023-01-31	11 580 513	11 780 513
Danske Bank 92333	1,30	2023-01-31	11 580 513	11 780 513
Danske Bank 92341	1,00	2024-12-30	11 680 513	11 855 513
Danske Bank 15132	0,84	2024-04-02	11 735 492	11 855 513
			46 577 031	47 272 052
Kortfristig del av långfristig skuld			750 000	750 000

- Som kortfristig skuld bokförs de lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår, samt nästa års förväntade amortering.

- Lånedel som med bibehållen amortering förfaller till betalning senare än 2027-12-31 42 827 031 kr.

Brf BoKlok Påskvippan
Org.nr 769632-1012

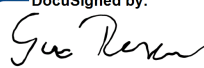
9 (9)

Not 8 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	49 522 052	49 522 052
	49 522 052	49 522 052

UNDERSKRIFTER

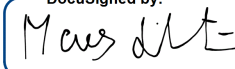
Upplands Väsby 2022-04-12

DocuSigned by:

FAEBAA0FF388468...

Gun Resare
Ordförande

DocuSigned by:

0ED9A59936454DB...

Jesper Kennerfalk
ledamot

DocuSigned by:

6712E3839DAD4B2...

Marcus Lindström
ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-12

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra
Godkänd revisor
KPMG



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan, org. nr 769632-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Påskvippan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2022-04-12

KPMG AB

DocuSigned by:

 6A6B49F301B04B3...
 Katrine Elbra

Godkänd revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 6EC32413E8FF40E3A69AB3080A818A3F

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: Årsredovisning 2021 Brf BoKlok Påskvippan.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 12

Signaturer: 5

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Katrine Elbra

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

katrine.elbra@kpmg.se

IP-adress: 194.103.157.95

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Katrine Elbra

Plats: DocuSign

2022-04-11 17:36:26

katrine.elbra@kpmg.se

Signeringshändelser

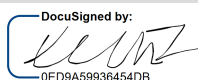
Signatur

Tidsstämpel

Jesper Kennerfalk

j.kennerfalk@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 0ED9A59936454DB...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signerat via länk som skickats till

j.kennerfalk@gmail.com

Med IP-adress: 83.187.160.230

Signerad med mobil

Skickade: 2022-04-11 17:45:59

Omskickade: 2022-04-12 13:38:37

Omskickade: 2022-04-12 13:38:42

Visade: 2022-04-12 13:41:30

Signerade: 2022-04-12 13:42:21

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: bea82709-36fb-5415-8e20-611d8a6ba0ea

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-04-12 13:41:04

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 772d2a84-be87-5081-b818-4246914489e7

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-04-16 13:40:22

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

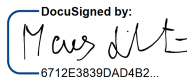
Godkänt: 2022-04-12 13:41:30

ID: 283b040e-1063-4984-8fd5-53103d78b6de

Marcus Lindström

bengt_william@yahoo.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 6712E3839DAD4B2...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signerat via länk som skickats till

bengt_william@yahoo.se

Med IP-adress: 81.236.176.6

Signerad med mobil

Skickade: 2022-04-12 13:42:23

Visade: 2022-04-12 13:47:05

Signerade: 2022-04-12 13:48:28

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: e8710780-c3c8-58d5-b961-93e034c0907e
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-04-12 13:46:45

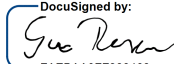
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-04-12 13:47:05
ID: 01bf4bcd-6da1-44d4-8813-bc736a5d003b

Gun Resare

gunresare@hotmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

FAEBAA0FF388468...

Skickade: 2022-04-12 13:48:30

Visade: 2022-04-12 15:18:10

Signerade: 2022-04-12 15:19:05

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signerat via länk som skickats till

gunresare@hotmail.com

Med IP-adress: 81.236.176.66

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: b0274eeb-fba8-578f-8789-400df1bcf180
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-04-12 15:17:51

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: b0274eeb-fba8-578f-8789-400df1bcf180
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-04-12 15:21:23

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-04-12 15:18:10
ID: eb0c5d94-239a-4cc3-8e4c-c93dc2a7dd34

Katrine Elbra

katrine.elbra@kpmg.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Skickade: 2022-04-12 15:19:07

Visade: 2022-04-12 15:24:05

Signerade: 2022-04-12 15:24:24

Signaturantagande: Förvald stil

Signerat via länk som skickats till

katrine.elbra@kpmg.se

Med IP-adress: 194.103.157.95

Autentiseringsuppgifter

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
 Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
 Unikt transaktions-ID: 1f18092b-6ca1-510e-91b2-ae0d01a862b9
 ID-handlingens land: SE
 Resultat: Godkänd
 Genomförd: 2022-04-12 15:23:50

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
--------------------------------------	----------	-------------

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
----------------------------	--------	-------------

Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------	--------	-------------

Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------------	--------	-------------

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
--------------------------------	--------	-------------

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2022-04-11 17:45:59
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2022-04-12 15:24:05
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2022-04-12 15:24:24
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2022-04-12 15:24:24

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.