

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Allévägen 13A, 194 46 Upplands Väsby

Upplands Väsby kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 879592

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
136 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Edsbäcker, Actava AB,
2018-10-04

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Övra Runby 2:179			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 567426	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Allévägen 13A		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☒
Adress Allévägen 13B		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Allévägen 13C		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Trädgårdsvägen 11		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Trädgårdsvägen 13		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Trädgårdsvägen 15		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Trädgårdsvägen 17		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Trädgårdsvägen 19		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Trädgårdsvägen 9		Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1960	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 7690 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 370 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 9		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 104		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1709 - 1808		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 927622 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 927622 kWh Varav energi till varmvattenberedning 192250 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 60828 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 988450 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 60828 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Märsta		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1046988 kWh	
Energiprestanda 136 kWh/m² ,år	...varav el 8 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
530	Långtidsmätning enligt SSM	2009-01-16

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
	En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven energianvändning för aktuell period är fjärrvärmeförbrukning 883 000 kWh. Kallvattenförbrukning 7 669 m³. Elförbrukning 90 000 kWh.

Avdrag på elenergianvändningen har gjorts för tvättstuga (29 172 kWh = schablon).

Energiförbrukning för varmvatten beräknas utifrån kallvattenförbrukning och normaliseras (räknas upp eller ner) för att motsvara en normal förbrukning utifrån byggnadens storlek. Energiförbrukningen har normaliserats med +44 622 kWh eftersom förbrukningen av vatten är något lägre än normvärdet.

Byggnaden ventileras genom mekanisk frånluftsventilation. Giltig OVK finns med godkänt resultat. 2007 gjordes en uppdatering av äldre fläktar.

Byggnaden värms upp med fjärrvärme via gemensam undercentral. Anläggning från 2002. Teknisk och försäkringsmässig livslängd för en fjärrvärmeväxlare bedöms till cirka 20-25 år. Värmen distribueras via vattenburna radiatorer. Termostater byttes 2002.

Cirka år 2007 tilläggsisolerades ytterväggar, fönster och balkongdörrar byttes till välisolerade dito och vindarna tilläggsisolerades.

Inomhustemperaturen vid besiktningstillfället uppmättes till:

lgh I2:3 22,6°C (solinstrålning)
lgh F2:1 20,5°C (fönsret öppet vid mätning)
lgh E1:1 21,8°C

Tappvarmvattnets temperatur uppmättes vid tappställe till:

lgh I2:3 50,6°C
lgh F2:1 54,5°C
lgh E1:1 54,8°C

Enligt Boverkets byggregler ska tappvarmvattnet hålla en temperatur på minst 50°C och högst 60°C efter tappstället.

Radonmätning: Föreningen har utfört ett flertal radonmätningar. Den mätning som är redovisad i energideklarationen är den med det högsta värdet. De flesta andra mätningar som föreningen utfört ligger betydligt lägre.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Möjlig åtgärd för att sänka energianvändningen bedöms vara att installera återvinning på ventilationen (frånluftsvärmepumpar). Avhängigt om det blir lönsamt är kostnaden för installation och dragning av ventilationskanaler. För att bedöma detta måste ett ventilationsföretag göra en utredning och lämna ett kostnadsförslag (åtgärd kan inte beräknas inom ramen för uppdraget energideklaration).

Föreningen bör även titta på möjligheten att installera solceller på taken. Solceller har sjunkit kraftigt i pris senaste åren samt att man kan få ett investeringsstöd från staten. Solceller har dessutom lång livslängd och bidrar till minskat behov att köpt energi vilket innebär lägre kostnader och dessutom mindre miljöpåverkan. En utredning bör göras om hur eventuella solceller kan placeras samt hur mycket el de kan generera (beroende på takens lutning och väderstreck).

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Edsbäcker	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-04	per.edsbacker@eminenta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå

SC0674-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Actava AB		